

महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग
कार्यालयाच्या बेलापूर, सीबीडी
येथील नियोजित इमारतीच्या
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामान्य प्रशासन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : मलोआ १११९/प्र.क्र.८८/आठ
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक : ९ नोव्हेंबर, २०२२.

वाचा:-

१. शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्रमांक साबांज- २०१५/प्र.क्र.१५२/०५/मिव्य- १, दि.०४ डिसेंबर, २०१८.
२. शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभाग क्रमांक मलोआ-१११८/प्र.क्र.३२७(१)/आठ, दि. २५ जानेवारी, २०१९.
३. शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभाग क्रमांक मलोआ-१११९/प्र.क्र. ८८ /आठ दि. १२ जून, २०१९.
४. सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग यांचे पत्र क्र. सीबीडी-०११९/सीआर ०१/२०२२/पाच, दि. २९, एप्रिल, २०२२.
५. मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार समितीच्या दिनांक ११.१०.२०२२ रोजीच्या बैठकीचे क्र. बैठक/२०२२/प्र.क्र.६५/इमा-१ दि.२७.१०.२०२२ चे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग कार्यालयाच्या नियोजित इमारतीच्या बांधकामास संदर्भाधीन क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये बेलापूर, सीबीडी येथे ४७५७.४४ चौ.मी. भूखंड उपलब्ध करून दिला आहे. सदर भूखंडाचे संरक्षण करण्यासाठी त्याभोवती संरक्षक भिंत तातडीने बांधणे आवश्यक असल्याने त्यासाठीच्या आयोगाने सादर केलेल्या खर्चाच्या प्रस्तावास संदर्भाधीन क्र. २ येथील दिनांक २५.१.२०१९ च्या शासन निर्णयाव्दारे प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. संदर्भाधीन क्र.३ येथील शासन निर्णयानुसार महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगाच्या कार्यालयाच्या बेलापूर, सीबीडी येथील नियोजित इमारतीच्या बांधकामाच्या रु. ९७,४६,९६,५०४ इतक्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. या प्रशासकीय मान्यतेच्या खर्चात संरक्षक भिंत बांधण्याच्या खर्चाचा समावेश असल्याने क्र. २ येथील दि. २५.१.२०१९ च्या शासन निर्णयानुसार देण्यात आलेली मान्यता रद्द करण्यात आली.

महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगाने संदर्भाधीन क्र.४ येथील दिनांक २९.४.२०२२ च्या पत्रान्वये एकत्रित विकास नियंत्रण नियामावली २०२० च्या आधारे उपलब्ध चटईक्षेत्र निर्देशांक व बांधकाम योग्य क्षेत्रफळ मोजमापन करण्याच्या पद्धतीमध्ये झालेले सुधारीत बदल यामुळे बांधकामक्षेत्रात झालेली वाढ विचारात घेऊन नियोजित इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.२९१,१८,५८,०००/- इतक्या सुधारीत अंदाजपत्रकाचा प्रस्ताव शासनास सादर केला. सदर प्रस्ताव दि. ११.१०.२०२२ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीमध्ये मान्यतेस्तव ठेवण्यात आला असता या कामासाठी केवळ प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराची नेमणूक करण्यात आली असून, त्या अनुषंगाने काही खर्च करण्यात आला आहे. तथापि, प्रत्यक्ष बांधकामाचे काम हाती घेतले नसल्याने या कामाची मूळ प्रशासकीय मान्यता रद्द करून रु.२८२.२५ कोटी इतक्या रकमेच्या प्रस्तावास

समितीने सहमती दर्शविली आहे. त्यामुळे या संदर्भातील मुळ प्रशासकीय मान्यता रद्द करून महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगाच्या कार्यालयाच्या बेलापूर, सीबीडी येथील नियोजित इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.२८२.२५ कोटी इतक्या रकमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग कार्यालयाच्या बेलापूर, सीबीडी येथील नियोजित इमारतीच्या बांधकामासाठी संदर्भ क्र.३ येथील शासन निर्णय दिनांक १२.६.२०१९ अन्वये रु. ९७,४६,९६,५०४ इतक्या खर्चास देण्यात आलेली मूळ प्रशासकीय मान्यता रद्द करण्यात येत असून या शासन निर्णयान्वये नियोजित इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.२८२,२५,००,०००/- (अक्षरी रु.दोनशे ब्याऐंशी कोटी पंचवीस लक्ष फक्त) इतक्या रकमेच्या खर्चास खालीलप्रमाणे नव्याने प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग कार्यालयाच्या बेलापूर, सीबीडी येथील नियोजित इमारतीच्या बांधकामासाठीचा खर्च		
Sr. No.	Particulars of Scope	Cost Rs. Corrected RAA Amount
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)	
1	(a) Building proper (Built Up Area- Sq.m) Basement+Stilt+Ground+12 Floors (20592 Sq.mt.)	1,20,15,38,288
	Total B.U.A. =	1,20,15,38,288
	(b) Fuel Gas Pipeline	50,000
	(c) Bio Digester	10,00,000
	(d) Rain/Roof Water Harvesting	24,06,765
	(e) ramp For Handicap	0
	(f) Solar Roof Top	58,99,546
	(g) Furniture	10,01,75,250
		10,95,31,561
2	Water Supply & Sanitary Works	2,36,62,324
	Electrification	12,90,72,303
	Fire Fighting Arrangements etc.	15,09,56,014
3		28,00,28,317
		1,61,47,60,490
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS	
	i. Compound Wall & Gate (Rmt)	33,00,000
	ii. Internal Roads	46,20,000
	iii. Parking	3,89,00,000
	iv. Development of ground	10,00,000
	v. Land Scaping	25,00,000
	vi. CC Drains and C/D Works	0
		5,03,20,000
	Sub Total	1,66,50,80,490
(C)	OPTIONAL ITEMS	
1	Underground water tank	26,30,000
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.	49,18,308
3	Air Conditioning	29,58,90,516
4	Lifts	8,10,37,242
5	External Toilets	0
6	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator	9,89,01,634

7	LAN Wan	1,93,57,074
8	CCTv	1,81,52,029
		52,08,86,803
	Project Cost (P)= (A)+(B)+(C)	2,18,59,67,293
(D)	PROVISIONS	
	i. Contingencies 4% on (a)	8,78,75,885
	ii. Consultancy Charges	1,25,00,000
	iii. GST 18% on (P)	39,34,74,113
	iv. Labour insurance 0.5% on (P)	1,09,29,836
	v. Green Building 5% on (P)	0
	vi. Local Body Approval Charge	2,19,68,971
	vii. Price Escalation 5% on (P)	10,98,44,856
		63,65,93,661
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	2,82,25,60,954
	Rs in Lakhs	28225.61

दिनांक १२.६.२०१९ च्या शासन निर्णयात नमूद केल्याप्रमाणे संरक्षक भिंतीबाबतच्या खर्चाचा उपरोक्त बाबींमध्ये समावेश होत असल्यामुळे पूर्वीप्रमाणेच संदर्भाधीन क्र.२ येथील दिनांक २५.१.२०१९ अन्वये दिलेली मान्यता रद्द समजण्यात यावी.

२. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

- १) नमूना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र१, दि. १० जानेवारी, २०१४ उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सर्व संबंधी स्थानिक संस्था, प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र. बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.३०/इमारती-२, दि. ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ६) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक- २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि. ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीच्या अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

- ८) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ९) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- १०) सदरहू इमारतीत ग्लेझिंगच्या वापराच्या आवश्यकतेबाबत तपासणी करण्याच्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या सूचनांनुसार आवश्यक कार्यवाही करावी.
- ११) विषयांकीत कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
३. सदर नियोजित इमारतीच्या बांधकामासंदर्भात भुखंडाचे हस्तांतरण करण्यासाठी झालेल्या रु.३४,०९,७४०/- इतका खर्च सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षात झालेला आहे तसेच श्री डी व्ह्यु तयार करण्यासाठी रु.७,५२,०००/- इतका खर्च सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षामध्ये झाला असल्याने सदर खर्च हा त्या-त्या वित्तीय वर्षात खर्ची दाखविण्यात यावा.
४. उपरोक्त महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगाच्या इमारत बांधकामासाठी होणारा खर्च हा सामान्य प्रशासन विभागाच्या मागणी क्र.ए-९, ४०७०- इतर प्रशासनिक सेवांवरील भांडवली खर्च, ००-०५१- बांधकाम (००)(०१) महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगाच्या कार्यालयाच्या इमारतीचे बांधकाम, ५३- मोठी बांधकाम (४०७० ०३११) या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा. मात्र, अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येवू नये.
५. हा शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.११.१०.२०२२ रोजी झालेल्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेनुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक-२१२६ /ईमारती-१ दि. २७.१०.२०२२ नुसार त्या विभागाच्या सहमतीने आणि वित्त विभाग शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२ दि. १४.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिका-यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.
६. सदर शासन निर्णय हा महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्र. २०२२११०९१७३१५२२६०७ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने सांक्षातिक करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रशांत नावगे)
अवर सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग
महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.राज्यपाल महोदयांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे अप्पर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई

३. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव (सेवा), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. प्रधान सचिव (नियोजन), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र मुंबई
७. सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई
८. संचालक, लेखा व कोषागारे संचालनालय, मुंबई
९. उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
१०. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
११. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
१२. कार्यासन (व्यय-४, अर्थ-१४), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. कार्यासन (का.-१४४३), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१४. कार्यासन (इमारती-१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१५. निवडनस्ती (का.८), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.